

12.7013.24.2020

OR - RKP



07842/20

**STAROSTA DZIERŻONIOWSKI**ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżonów
tel. 74 832 52 17, e-mail: architektura@pow.dzierzonow.pl**URZĄD MIEJSKI**
W Bielawie

NIP: 882-212-82, REGON: 890717817

21.07.2020
aa, eluc.

03C011C14A

BA.6740.4.143.2020.



Dzierżonów, dnia 14 lipca 2020r.

PM
12 + (Gm)
20.07.2020**DECYZJA Nr 645/2020****o zmianie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) w związku z art. 11a ust.1, 11f ust. 8, art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1474 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – Burmistrza Miasta Bielawa, otrzymanego w dniu 14 maja 2020r., uzupełniony po postanowieniu w dniu 29 czerwca 2020r.,

postanawiam

- I. Zmienić ostateczną decyzję Starosty Dzierżonowskiego Nr 460/2018 z dnia 22 maja 2018r. znak: BA.6740.4.8.2018, udzielającej Burmistrzowi Miasta Bielawa zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na: *przebudowie dróg gminnych łączących zdegradowane tereny po byłych zakładach włókienniczych „Bielbaw” z drogą wojewódzką nr 384 w Bielawie*, w zakresie:
 1. zmiany geometrii drogi – ulicy Władysława Grabskiego, bez udziału działki oznaczonej numerem geodezyjnym: 56/23 obręb Bielawa Fabryczna,
 2. wyłączenia z obszaru pasa drogowego objętego ww. inwestycją – realizację kilku miejsc postojowych zlokalizowanych na istniejącym budynku, położonym w granicach działki oznaczonej numerem geodezyjnym: 56/23 obręb Fabryczna.
- II. Zatwierdzam aneks projektu budowlanego stanowiący integralną część niniejszej decyzji, składający się z jednego tomu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.
Aneks projektu budowlanego opracowany przez projektanta:
 - mgr inż. Tomasz Cabała – specjalność drogowa, do projektowania bez ograniczeń, upr. nr 220/DOŚ/08, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr DOŚ/BD/0110/09.
 Aneks projektu budowlanego sprawdzony przez projektanta:
 - mgr inż. Robert Grodecki – specjalność drogowa, do projektowania bez ograniczeń, upr. nr 43/DOŚ/04, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr DOŚ/BD/0805/04.
- III. W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza zmiana decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- IV. Pozostałe ustalenia określone w ostatecznej decyzji Starosty Dzierżonowskiego Nr 460/2018 z dnia 22 maja 2018r. znak: BA.6740.4.8.2018, nie objęte niniejszą decyzją zmieniającą, pozostają bez zmian przy zachowaniu wszystkich materiałów, uzgodnień i warunków wynikających z decyzji pierwotnej.

Uzasadnienie

W dniu 14 maja 2020r. wpłynął wniosek zarządcy drogi – Burmistrza Miasta Bielawa, o *zmianę decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie dróg gminnych łączących zdegradowane tereny po byłych zakładach włókienniczych „Bielbaw” z drogą wojewódzką nr 384* – realizowanej na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Dzierżonowskiego Nr 460/2018 z dnia 22 maja 2018r. znak: BA.6740.4.8.2018.

Wnioskowane zmiany dotyczą zmiany geometrii drogi w zakresie działki oznaczonej numerem geodezyjnym: 56/23 obręb Bielawa Fabryczna, w tym rezygnacji z realizacji kilku miejsc postojowych zlokalizowanych na istniejącym budynku na przedmiotowej działce a objętych pierwotną decyzją Starosty Dzierżoniowskiego Nr 460/2018. Zmiany te wskazano na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, które również zostały objęte przedłożonym aneksem projektu budowlanego.

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2018r. poz. 1474 z późn. zm.), zawiadomieniem z dnia 28 maja 2020r., wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiocie zmiany ww. decyzji, o czym poinformowano zainteresowane strony. Obwieszczenie Starosty Dzierżoniowskiego z dnia 29 maja 2020r. zawiadamiające o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zmiany ww. decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej, podano również do publicznej wiadomości, poprzez jego umieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej tutejszego organu, oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Gminy Bielawa.

W trakcie prowadzonego postępowania strony miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, jednakże w wyznaczonym terminie skutecznie zawiadomione strony nie skorzystały z przysługujących praw.

W świetle zapisu unormowania wynikającego z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ sprawdza m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu budowlanego.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego, stwierdzono jego niekompletność i uchybienia, stąd też postanowieniem z dnia 02 czerwca 2020r. wezwano inwestora do ich usunięcia w terminie do dnia 30 czerwca 2020r. W dniu 29 czerwca 2020r. inwestor przedłożył uzupełniony projekt budowlany i stosowne dokumenty.

Sprawdzając przedłożoną przez inwestora dokumentację stwierdzono, iż spełnia ona niezbędne wymogi określone w art. 11d ust. 1, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także wymogi wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, który stanowi, że zawiadomienie (doręczenie) o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie, uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Obwieszczenie z dnia 29 maja 2020r. o wszczęciu przedmiotowego postępowania w zakresie zmiany ostatecznej decyzji podane zostało do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie i na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa w dniach od 29 maja 2020r. do 16 czerwca 2020r. – oświadczenie z dnia 18 czerwca 2020r. podpisane przez Dyrektora Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bielawie i na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu w dniach od 10 czerwca 2020r. do 25 czerwca 2020r. – oświadczenie z dnia 26 czerwca 2020r. podpisane przez Burmistrza Miasta Bielawa.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej a także jej zmiana w trybie art. 155 k.p.a. stanowi szczególną formę ustalania sposobu zagospodarowania nieruchomości pod drogi publiczne, z pierwszeństwem wobec ustaleń planu miejscowego. Określone linie rozgraniczające teren dla projektowanej drogi publicznej zostały wyznaczone przez zarządcę i inwestora projektowanych dróg, w związku z czym starosta wydający decyzję lub jej zmianę o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie posiada stosownych uprawnień i właściwości do korygowania przebiegu trasy drogi publicznej. Linie te wyznaczają granice skutków prawnych decyzji w zakresie ustalenia lokalizacji drogi, podziałów nieruchomości oraz przejęcia własności terenu znajdującego się w ich granicach na rzecz właściwego podmiotu publicznoprawnego. Inwestor składając wniosek o wydanie zezwolenia na realizację drogi publicznej, wyznaczył linie rozgraniczające teren inwestycji, jako zamierzenie inwestora, lecz także granice wszystkich, tak doniosłych skutków prawnych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jak m.in. zmiana struktury własnościowej terenu ujętego w tych liniach, co w konsekwencji rzutuje także na zakres kosztów realizacji inwestycji w postaci chociażby wielkości odszkodowań za przejęte lub wygaszone prawa do nieruchomości oraz wielkości kosztów działań zmierzających do przygotowania terenu pod rozpoczęcie prac budowlanych. Zagadnienia odszkodowania za utracone mienie, bądź wskazania nieruchomości zamiennych, będzie rozpatrywana w ramach odrębnego postępowania administracyjnego.

Z uwagi, iż przedmiotowa inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 62, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) oraz załączenia do pierwotnego wniosku ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 02 kwietnia 2015r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji ww. inwestycji, dokonano analizy, czy we wniosku o zmianę tej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w

decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, skutkujących niezbędnością zmiany decyzji środowiskowej.

Zgodnie z unormowaniem wynikającym z art. 11f ust.8 „specustawy drogowej”, do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W omawianym przypadku czynność ta występuje, bowiem zarówno wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jak i jej zmianę złożyła ta sama strona, czyli Burmistrz Miasta Bielawa będący zarządcą drogi i inwestorem przedmiotowego zadania inwestycyjnego wraz z wyrażeniem zgody na zmianę pierwotnej decyzji w oparciu o przepis art. 155 k.p.a.

W świetle unormowania wynikającego z art. 155 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 stosuje się odpowiednio.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, korzystając z dyspozycji wynikającej z art. 11a ust. 1, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustalającej starostę jako organu właściwego do wydania decyzji (zmiany) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg gminnych, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Dzierżoniowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3, w związku z art. 11f ust. 7 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie stron o wydaniu niniejszej decyzji, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie, oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bielawie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza zmiana decyzji zwolniona jest z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst: Dz. U. z 2019r. poz. 1000 z późn. zm.).



Z up. STAROSTY
Agnieszka Kruchlak
Agnieszka Kruchlak
DYREKTOR WYDZIAŁU URBANISTYKI
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Załączniki:

- Nr 1 – mapa w skali 1:500 z wyznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem o wydanie zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- Nr 2 – projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Bielawa + załącznik: Nr 1 (1 egz.) i Nr 2 (2 egz.).
2. Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości - w miejscu + załącznik Nr 1 (1 egz.).
3. Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych – Dzierżoniów, ul. Świdnicka 51 + załącznik Nr 1 (1 egz.).
4. a/a BA. + załącznik: Nr 1 (1 egz.) i Nr 2 (1 egz.).
5. a/a s.

Do wiadomości:

1. Pani Urszula Andrzejewska.
2. Pan Paweł Andrzejewski.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie + załącznik Nr 2 (1 egz.).

Sprawę prowadzi: Bogdan Sitko – inspektor – tel. 74 8325214.

STAROSTWO POWIATOWE
w Dzierżoniowie
ul. Świdnicka 56
58-200 DZIERŻONIÓW
(2)

Decyzja niniejsza jest ostateczna
Dzierżoniów, dn. 25.08.2020.

KLAUZULA INFORMACYJNA –

ZADANIA WYDZIAŁU URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Realizując wymogi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str.1), zwanego dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Dzierżoniowski (dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie, Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów, e-mail: starostwo@pow.dzierzoniow.pl);
- 2) w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z inspektorem ochrony danych - dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie, Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów, e-mail: iod@pow.dzierzoniow.pl;
- 3) cel przetwarzania danych osobowych wynika z obowiązku prawnego nałożonego na Administratora danych, który odpowiednio dotyczy:
 - a) przeprowadzenia postępowania administracyjnego w związku z planowanym zamierzeniem budowlanym - zgodnie ze złożonym wnioskiem o:
 - wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
 - wydanie decyzji o przeniesieniu pozwolenia na budowę,
 - wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - b) zgłoszeniem:
 - budowy obiektów, rozbiórki i wykonywania robót budowlanych,
 - zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
 - c) wnioskiem o:
 - wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu,
 - wydanie zaświadczenia do dodatku mieszkaniowego;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego lub innych przepisów szczególnych,
- 5) w przypadku niepodania danych osobowych wymaganych przepisami prawa przez wnioskodawcę, nie będzie możliwe zrealizowanie Pani/Pana wniosku;
- 6) w przypadku, gdy danych osobowych nie pozyskano bezpośrednio od strony postępowania administracyjnego, źródłem ich pochodzenia jest ewidencja gruntów i budynków;
- 7) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą strony postępowania administracyjnego; dane osobowe mogą być przekazane operatorowi pocztowemu w zakresie niezbędnym do doręczenia przesyłek, których Pani/Pan będzie adresatem oraz podmiotom świadczącym usługi prawne lub informatyczne na rzecz administratora danych; dane osobowe mogą być udostępnione również innym uprawnionym odbiorcom;
- 8) Pani/Pana dane osobowe będą również przetwarzane w celach archiwalnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów;
- 9) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;
- 10) nie przewiduje się przekazywania Pani/Pana danych osobowych do organizacji międzynarodowej lub państwa trzeciego;
- 11) posiada Pani/Pan:
 - a) prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania – w sytuacjach określonych przepisami RODO w tym zakresie;
 - b) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Danych Osobowych (adres: 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.